



Ludgerstraße 100  
48143 Münster

**Kontakt**  
Ulf Georgiew  
Tel.: 0251/29 79 77 12  
ugeorgiew@sonaesierra.com  
www.arkadenmuenster.de



## Shopping unter einem Dach

Die MÜNSTER ARKADEN wurden 2006 auf dem Areal der ehemaligen Hauptstelle der Sparkasse eröffnet. Der hochwertige Gebäudekomplex berücksichtigt den Maßstab und die Feingliedrigkeit der Münsteraner Altstadt. Der städtebaulich und funktional integrierte Baukörper ist in dem Eindruck von sechs Einzelhäusern entstanden, die auf anspruchsvolle Art das Stadtbild fortschreiben. Die MÜNSTER ARKADEN haben jährlich ca. 11 Mio. Besucher. Das Center wurde im Januar 2013 von der AACHENER GRUNDVERMÖGEN übernommen. Die AACHENER GRUNDVERMÖGEN wurde 1973 als Kapitalanlagegesellschaft gegründet und verwaltet aktuell ein Fondsvolumen von 6,3 Mrd. €. Seit Gründung wird eine konservative und auch auf Langfristigkeit angelegte Anlagestrategie verfolgt. Anlageschwerpunkt ist die gewachsene innerstädtische Einzelhandelslage an ausgewählten Standorten. Liegenschaften werden für den dauerhaften Bestand erworben. Die Gesellschaft hat 125 Mitarbeiter/innen.

## Umweltzertifikate

- ÖKOPROFIT® Münster 2010
- ISO 14001 2010
- ISO 14001/OSAH 18001 2011
- ÖKOPROFIT® Münster 2013 (Rezertifizierung)
- ISO/OSAH 14001/18001 2014 (Rezertifizierung)
- Green Building EU 2014
- Auszeichnung „Leuchtturmprojekt“ 15-Jahre Öko-Profit 2015
- ÖKOPROFIT® Münster 2017 (Rezertifizierung)

## Umweltchronik

Maßnahme	Jahr
• Optimierung Abfallstation – Erhöhung Recyclingquote um 60%	2008
• Durchführung Energieaudit - Ermittlung Energieeinsparungspotentiale	2009
• Durchführung Wasseraudit – Ermittlung Einsparungspotentiale Trinkwasser	2009
• Modernisierung Kälteerzeugungsanlagen 1.BA – Verbesserung COP	2011
• Umstellung Stromversorgung auf Regenerative Stromerzeugung	2011
• Einführung Abwasserqualitätsmessungen	2012
• Bewerbung Schrittmacher KLIMA EXPO NRW	2017

## Einsparung laut Umweltprogramm

- 21.000 €
- 20 t CO<sub>2</sub>
- 35.293 kWh
- n.b.
- 



Geschäftsführer der Aachener Grundvermögen Georg Heinze, Dr. Frank Wenzel

## Umweltprogramm

Maßnahme	Investition €	Jährl. Einsparung bzw. Nutzen	Termin
Implementierung Öko-Strom „OK-Power“ Reduzierung Einkaufskosten Strom Arbeitspreis zzgl. Erhöhung Beitrag CO <sub>2</sub> -Minderung	0	15.000 €	erledigt
Anbindung Abwasser Superbiomarkt an Fettabscheider	3.200	Rechtskonformität Abwassernormen	erledigt
Umstellung Recyclingpapier Büro	0	Schutz natürlicher Ressourcen	erledigt
Isolierung Heizungsrohre (Empfehlung aus Energieaudit 2016)	3.000	1.000 €, Einsparung von 5.882 kWh Energie und 3,3 t CO <sub>2</sub>	2017
Umbau Tür Flur Anlieferung, Red. Luftzug Verringerung Wärmeenergiebedarf Winter	6.500	2.000 €, Einsparung von 11.764 kWh Energie und 6,7 t CO <sub>2</sub>	2017
Vernetzung Kälteanlagen des 1.BA und 2.BA	105.000	3.000 €, Einsparung von 17.647 kWh Energie und 10 t CO <sub>2</sub>	2018